

PROCES-VERBAL*de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune*

Județul/localitatea CONSTANȚA/CIOCÂRLIA	Registrul de evidență
Primăria CIOCÂRLIA	Nr. 15 / 17.12.2024 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 17.12.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. 15 / 14.10.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Ciocârlia, tarlăua X , parcela A 216/1/7 categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 104796 și număr carte funciară 104796 , în suprafață de 3 ha , reprezentând cota-parte X, județul CONSTANȚA , depusă de către Vișan Letiția , identificată cu CI, seria RZ nr.286439, eliberat(ă) de S.P.C.E.P. Sector 2, CNP 2581023400317, având domiciliul în localitatea Municipiul Bucuresti ,sector 2, Sos. Pipera nr.48A bl.E et.1 ap.109, Vișan Laurențiu identificat cu CI, seria RZ nr. 286466, eliberat(ă) de S.P.C.E.P. Sector 2, CNP 1681222441511, având domiciliul în localitatea Municipiul Bucuresti ,sector 2, Sos. Pipera nr.48A bl.E et.1 ap.109, Vișan Luminița identificată cu CI, seria RZ nr.286441 , eliberat(ă) de S.P.C.E.P. Sector 2, CNP 2670712441523, având domiciliul în localitatea Municipiul Bucuresti ,sector 2, Sos. Pipera nr.48A bl.E et.1 ap.109, Nistor Dorina- Arabela identificată cu CI, seria MZ nr.848924, eliberat(ă) de SPCLEP Iași, CNP 2591224135718, având domiciliul în localitatea sat Ciurea comuna Ciurea, str.Militari nr.683 , județul Iași, Coțofană Raul-Dumitru Laurențiu identificat cu CI, seria KZ nr.431588,eliberat(ă) de SPCLEP Murfatlar, CNP 1680813134010, având domiciliul în localitatea sat Siminoc,Orș.Murfatlar str.Răsăritului nr.11 , județul Constanța în calitate de vânzători , proprietari, cetățenia ROMÂNĂ , naționalitatea ROMÂNĂ , în conformitate cu prevederile art. 3 lit. l) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen în care și-a manifestat în scris intenția de cumpărare **SC AGROSERV DRAGOMIR SRL** în calitate de **preemtor rang II**/ arendaș – având sediul în: sat Ciocârlia , str.Pietei nr.3 ,comuna Ciocârlia, județul Constanța, prin depunerea formularului ”comunicare de acceptare a ofertei de vânzare” – anexa 1E , înregistrat la sediul Comunei Ciocârlia în Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole cu nr. 15/22.10.2024 .

Prin acest proces-verbal se consemnează în detaliu activitățile și acțiunile desfășurate , sens în care certificăm următoarele:

- înregistrarea la sediul Comunei Ciocârlia a cererii vânzătorului cu nr. 15/14.10.2024 , a ofertei de vânzare nr.15 /14.10.2024 , pentru terenul agricol în suprafață de 3 ha , depusă de Vișan Letiția ,Vișan Laurențiu , Vișan Luminița ,Nistor Dorina-Arabela , Coțofană Raul – Dumitru , în calitate de vânzător, proprietar , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
- încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 15/14.10.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și pe site-ul primăriei CIOCÂRLIA , în data de 14.10.2024 ;

- notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare; transmiterea notificării, anexa 1D nr. 15/II-14.10.2024, 15/III-14.10.2024, 15/IV-14.10.2024, 15/VI-14.10.2024, 15/VII-14.10.2024;
- transmiterea la Direcția pentru Agricultură a Județului Constanța și la A.D.S., prin adresa nr. 6519/14.10.2024 , în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative;
- în data de 22.10.2024, în termenul de 45 de zile lucrătoare, prevăzut la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, durata afișării ofertei de vânzare, depusă de către d-nii Vișan Letiția ,Vișan Laurențiu , Vișan Luminița ,Nistor Dorina-Arabela , Coțofană Raul – Dumitru, și-a manifestat în scris intenția de cumpărare **SC AGROSERV DRAGOMIR SRL** în calitate de **preemtor rang II/** arendaș – având sediul în : localitatea sat Ciocârlia strada str.Pietei nr.3 comuna Ciocârlia, județul Constanța, prin depunerea formularului ”comunicare de acceptare a ofertei de vânzare” – anexa 1E , înregistrat la sediul Comunei Ciocârlia în Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole cu nr. 15/ 22.10.2024 ;
- în data de 22.10.2024 a fost afișată anexa 1E, la avizierul special amenajat la sediul Comunei Ciocârlia și pe site-ul primăriei , conform procesului verbal de afișare, înregistrat la sediul Comunei Ciocârlia cu nr. 15/22.10.2024 ;
- anexa 1E - nr. 15/22.10.2024 și documentele care certifică calitatea de preemtor arendaș au fost transmise Direcției pentru Agricultură a Județului Constanța, prin adresa nr. 6691 / 23.10.2024 ;
- numiții Vișan Letiția ,Vișan Laurențiu,Vișan Luminița ,Nistor Dorina-Arabela , Coțofană Raul – Dumitru, în calitate de vânzători , au înștiințat , în scris, primăria comunei Ciocârlia, că acceptă oferta de cumpărare a preemtorului arendaș **SC AGROSERV DRAGOMIR SRL** , prin ANEXA 1G ”decizia persoanei fizice privind alegerea preemtorului”, înregistrată la sediul Comunei Ciocârlia cu nr. 15/17.12.2024;
- terenul în suprafață de 3 ha , identificat cu numărul cadastral 104796 și număr carte funciară 104796, situat în extravilanul comunei Ciocârlia, parcela A 216/1/7, proprietatea Vișan Letiția ,Vișan Laurențiu,Vișan Luminița ,Nistor Dorina-Arabela , Coțofană Raul – Dumitru, poate fi înstrăinat după obținerea avizului emis de Direcția pentru Agricultură a Județului Constanța.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 4 exemplare originale și afișat la sediul primăriei în data de 17.12.2024.

SECRETAR,

p.SECRETAR GENERAL AD COMUNEI

Sîrbu Iuliana - Simona

PRIMAR,

Șerbu Ionuț



INTOCMIT,

CONSILIER SUPERIOR

Giurcă Marinela